

奢華與經典 細節與點綴

中國長沙青竹湖別墅室內設計

中國青年室內裝飾設計師的功力早已令歐美設計界讚歎。在東方文化的背景下盡力營造純粹歐式風格，在中國已成為流行時尚。這是綠城長沙青竹湖別墅區的樣板間，設計師是戴民。戴民，北京居其美住宅技術開發有限公司執行總裁，曾任北京市建築設計研究院四所建築師，北京伯爾曼建築工程設計有限公司副總經理。現任北京居其美

住宅技術開發有限公司執行總裁。戴民長久以來致力於美式低密度住宅的開發建造，工作內容從規劃、建築設計到室內設計、陳設的全過程。專業、專一、持久，堅持在自己的領域內作強。在室內設計領域，戴民堅持硬裝設計和室內陳設相結合，高度關注設計效果的完成度。
源自：戴民的博文



未來酒店設計新概念

所有的酒店室內設計師都知道如何創造一個美好的環境，但是未來的趨勢是需要融入更多現代元素注入於社會，或者是即時因素。現在所謂酒店體驗，都是關於如何讓客人感到舒適，就像酒店的床，為你一天的旅行和工作後，給你帶來沙漠綠洲般的舒適感，現在你也可以訂購跟酒店一樣一樣的床。承接了倫敦科羅拉酒店項目的設計師就曾說過，酒店房間休息時會覺得床是一個非常舒適的地方，這也是他們為何大費周章開發天室式床具的原因。天室式床具的概念改變了酒店的房間和色彩規劃，以往設計師會採用床單和室內設計相結合的方法，但是很多人考慮可能會產生細菌的滋生，大多數人不再相信床單是非常乾淨的。天室式床具結合了一個非常大的空氣墊，一層層純白，而且輕如空氣般的科技材質，外層包裹雪白的高級純棉，讓酒店的客人感覺床具改變是比清潔來的更高的享受。隨著床具的更新，衛浴設施和簡單的洗浴用品也得到了升級，它們通常有非常漂亮的包裝，也賦予了異域風貌，也有了如酒店品牌一樣的高級品牌。這些聯合品牌的小罐頭，或者是香皂，通常在酒店禮品商店或者是網站可以買到。與此同時，你們也可以找到為酒店進行設計的設計師設計的小東西。

有很多設計師也是為酒店做產品的設計。在歷史上很多小型獨立的旅館是必須的，這是針對對當地體驗風情的旅客而設計，風格更為獨特，也更受歡迎。小旅館的個性化及獨特化，使來訪的旅客更有特別的感受。1984年有了精品酒店這樣的概念，從此之後全球的旅館都效仿，這個作品被視為全球的經典。大型休閒和商務酒店意識到客戶的變化，有意重新打造他們的品牌，徹底改造自己以迎合精品酒店顧客的喜好。將小型旅館獨立的酒店人性化與大型酒店的可靠性以及服務結合在一起。精品酒店是重新定義高檔酒店概念的佼佼者。這是一個極具有現代化的概念，酒店的設計以及客戶服務，包括包羅萬象的設施，讓人們感覺就回到家一樣舒適和溫馨，各方面非常的方便。

過去很多商業設計者對綠色環保概念支持時，綠色酒店卻不在其中，作為一家國際顧問公司，有人指出現在沒有人真正在經營綠色旅館，目前能源費用是酒店經營費用的2.15倍，當能源費用上漲的時候，酒店會採取一些措施，但是不是現在。有些旅館已經採取一些方案來減少能源使用。通過改變每天更換毛巾和床單的做法，來提示住客的環保和綠色，但是這也僅僅是向綠色、環保邁出小小一步。為了加強旅館與地球友好方案的選擇，綠色環保計劃提供類似公園的環境，或者是後園式概念的社區空間，各種混合汽車的專用停車位，包括環保型洗車服務，大瓶裝的洗髮水和沐浴露。隨著全球化的變遷，客戶還留在酒店的時間也被延長了，這對滿足客戶逗留時間延長所需要的大量需求也隨之增加。空間通過安裝全套的廚房、有線電視、無線網絡訪問，以及現場旅客洗衣房的使用，讓旅客覺得回到家。客人也可以隨時選擇登記入住，或者搬入你的新居。2006年9月發售新酒店品牌元素是一個創新，目標是提供現代風格、時尚設計以及高級便利設施給長期或者暫住的客人。元素作為酒店新概念和全新的運作，預期將在整個市場推廣。

作為一個綜合設計的概念團隊，引領居住混合使用設計師，我們為長期的酒店居住設計了一個所謂夢想以求的生活空間，配有不鏽鋼用具的大廚房、專門定制的櫥櫃以及房間辦公室和美食櫃，都為客人營造了一種賓至如歸的感覺。多年來，四季通過在酒店增加高級公寓

使酒店有高級發展，新的時代華納中心包括新的文華酒店、電影院、超市以及酒店，甚至為酒店的居住提供了更多社區化服務。辦公室等空間和可能的爵士俱樂部作為特色的綜合性設施，包含了個人美髮中心，或者是寵物服務、洗車等等。我們剛才所探討的內容，都是關於當今服務市場最新的趨勢，現在我想關注未來。未來酒店的房間會有很多著名品牌為房間提供多項娛樂設施。在設計和技術方面，室內設計師會考慮不同的酒店傢俱來配合這些高科技，超薄的電視機，不需要原來厚重的電視機需要傢俱來支撐，給客人留下了更多的活動空間。這些技術都是了不起的，但是在社會中高科技、高情感之間總是存在著微妙的關係，就像是“大趨勢”中所提到的，未來的旅客只會尋求自動登記和智能卡，人與人就缺少了交流，當你去一家鐘愛的旅館，有人記得你的名字，這也是值得珍惜的事情。

未來酒店會在個性化服務和高科技之間尋求一種平衡。未來酒店的房間通過創新的科技來提供舒適、潔淨、方便和人性化的服務。人們設想新的設施會在夜間發光，或者是用於夜間閱讀的枕頭，還有高科技的床墊，還有浴室地板或者是床單，也或者是一個靈活的可以移動的照明控制面板，還有可以提供服務的機器，這些都是非常新的概念。今天科技在入住登記中提供了很大的便利，機場或者是像假日酒店一樣的入口登記系統，可以讓旅客減少在前臺等待的麻煩。設計和生產用於無線識別系統的、電子公司，身兼部門門設計在未來旅客將帶着一張保存他們所有銀行信息以及個人喜好的電腦卡，或者是很有親和力的信用卡，就可以解決所有的住宿登記問題。典型的旅行方案包含停車及旅館的停車位，將停車卡交給住客，這些旅館知道所需要知道的一切信息，包括你是誰、喜歡看什麼電影以及你想要的燈光亮度。

太空艙式的酒店，也是非常新的概念。其概念是旅館房間被最小，或者是僅有一個浴室、一張床的空間。在倫敦特會有這樣的酒店，房價是從5英鎊開始，甚至大約為9美金左右。房客在登記的時候就可以獲得一卷衛生紙。第一家這樣的酒店，在2007年春季於倫敦開業，設計以四小時為單位租用的車，還需要預定未來的飛機，僅需要25英鎊需要下一次起飛前需要洗衣的機會。未來假日論壇預告了未來的旅館是支柱上的吊艙，吊艙是可以自主維持的，不管是損壞還是支柱活動他們的地點不再受歡迎時，此吊艙可以很方便的折疊或者是移動。

太空旅遊還在發展的初期階段，只有富豪們才能訂這樣的計劃，但是依然讓人們著迷，現在荷蘭的設計師已經有了在月球上建造酒店的計劃，被稱為“私人酒店”。在那裏每一個房間都會旋轉，提供人造動力，提供自來水以及舒適的空間。未來旅遊不僅是由未來的船式旅遊組成，也包含新的科技，未來酒店是由以下三部分組成的，比如說機器人技術、生物安全技術以及納米技術。其中有些技術就是視網膜掃描用於高級政府辦公系統以及軍事系統，並且很快就會被酒店系統使用。機器人技術將會成為未來酒店行業中最具影響力的技術，在他想像的酒店裏，機器人做了大部分清潔和記錄的工作，安全則由視網膜掃描系統承擔。很多其他能顯示科技對表面的特點、藝術的設計、發光或者是在黑暗中發光的表面，或者是可以觸動的表面，像控制增長的電腦設備一樣，也許是可以改變顏色或者是更快的更新風格，或者讓客人用他們最喜愛的顏色個性化房間。
源自：www.idchina.net

第五屆
國際房地產投資策略研討及展覽會 Global Real Estate EXPO
5th Edition - June 14th

6月14日, 2008

星期六: 9:30am - 5:30pm
HILTON LOS ANGELES / SAN GABRIEL
225 West Valley Blvd., San Gabriel, CA 91776

展覽項目包括各州房地產及法拍屋
REOs & Properties from:
California, Florida, Texas, Mississippi, Alabama, North Carolina, Nevada, Idaho, Tennessee, Panama & more...

請速報名 - www.RealEstateShowEXPO.com 詳情請電: 1-626-512-7324 或電郵聯絡: info@justglobal.net 傳真: 408.716.3200

- California Market Update: What the Numbers Really Mean & How to Profit in 2008-2010 - Bruce Norris - President, the Norris Group (加州房地產先兆, 如何在2008-2010投資獲利)
- Tax Saving Strategies, Book-Keeping and Asset Protection (從入帳開始省稅和保護資產) - John Hays, Attorney and CPA
- Featuring Pete Youngs, aka "Mr. Rehab", Contractor Secrets that save you 50-75% (控制修復成本 - 投資法拍屋關鍵) - Pete Youngs, Youngs Enterprises
- Passive Income for life with No Money down Apartment Buildings - Anthony Minuto, Minuto Publishing LLC.
- Investment Outlook and how Commercial Property Investment can be a haven for the Transitional market! (投資環境的轉變與商業房產作為投資的避風港) - John Chen, Founder of Global Real Estate Investors Club, Host of the Global Real Estate Expo 2008
- Cash Flow Properties in FL, AL and MS - Janet Montano - President of Home and Income Realty
- Alternative Tax-Advantaged Investments - Real Estates, Equipment Leasing and Natural Gas Drilling - Cindy G. W. Chiu, Ph.D., EMBA, Founding Member of Private Equity Group, LLC.
- Registered Representative with Direct Capital Securities, Inc.
- Mexico - Profit Outside the Borders - Jason Todd Mogler - President and General Partner of Tri-Core Companies, LLC.
- Living in luxury at Tucan Country Club and Resort in Panama - Robert Brittain Jr. - Tucan Country Club and Resort

六月九日前
預先登記 - 每位入場
贈送門票 每人
\$35 - 雙人 \$50