

# 土地專家 A Plus Realty Agnes 言



## 大型商場開發

http://broker4land.com  
yenagnes@verizon.net

Tel: 626-429-9290  
Fax: 1-866-646-1488  
Broker 4 Land LLC



韓國城 Wilshire 大道上 地36,124平方呎 可建190 Condos 共18個建築 5層地庫停車場 隨時可破土動工



韓國城 距 Wilshire 大道僅一條街 地35,000平方呎 可建17層樓 150 Condo 隨時可破土動工



韓國城中心 辦公大樓商業用地 Zone C4-2 目前 Cap rate 是3.7% 平均售價\$1.15/平方呎

### 建商Close-Out 降價出清存貨土地

1. Adelanto R3土地 靠近El Mirage 有40 Acre 10 Acre 5 Acre 和2.5 Acre...etc. 不等..... 僅售\$40,000 per Acre
2. Adelanto Commercial 土地 共35 Acre 位於395 Hwy 上 和Rancho 交口..... 僅售\$340萬
3. Adelanto Zone ADD (機場特約用地), 共15 Acre 位於395 Hwy 上和Desoto 交口..... 僅售\$90萬
4. Apple Valley 1 Acre R3地 可建14單位 近18號和Navajo路口 可走路去shopping..... 僅售\$16萬
5. Apple Valley 3.33 Acre R1地 位於Navajo 路上 可建3單位獨立屋..... 僅售\$9萬
6. Lancaster 西邊58Acre 農地 位於Ave J 和130街交口 位於縣區內..... 僅售\$65萬
7. Lancaster 西邊 30Acre 位於Ave K 和80街交口 於市區內..... 僅售\$8萬
8. Ontario 商業地 10 Acre 可建社區商場 Corner Lot..... 僅售\$410萬
9. Palmdale R3土地 周圍為全新社區 可建47單位 共4.7Acre..... 僅售\$55萬

更多Listing無法列舉 價位\$10萬以上 各類Zoning 歡迎垂詢



Susan 傅  
Tel: 714-595-7518  
626-757-5722  
Fax: 800-901-1688  
從中國打來風3001號傳真號  
E-Mail: susanfu688@gmail.com

## 帶您去美國致富 幫助您美夢成真

在美元贬值, 人民幣創增, 美國房價下跌15%-30%的黃金機會, 進入美國房地產是最佳良機。我們不僅為您提供市場, 創造財富, 還負責管理好您在美國的投資。獲取更高的利潤。我們為有條件的客戶提供商務邀請, 申請貸款。並可協助您辦理投資移民。

我們專精: 商業、住宅、公寓、倉庫買賣

Frieda 鄧

Tel: 626-274-7729  
Fax: 909-860-5260  
從中國打來風3001號傳真號  
E-Mail: friedabroker@gmail.com



**Arcadia 高級豪宅**

5房3廳, 室內25呎  
地大18,800呎, 1993年建  
高大明亮, 豪華裝修  
有雙車庫, 環境優美  
好學區

售價: \$2,238萬

**Waltham 美景獨立屋頂**

4房3廳, 面積2007呎  
地大13,904呎, 1984年建  
有游泳池, 近大車

售價: \$59.5萬

**Pomona 4單位公寓**

4單位全部租1樓  
室內3600呎, 地大3,539呎  
1982年建, 早收入 \$5萬  
近11, 578210高速

售價: \$69.5萬

**North Hollywood 多單位公寓**

1989年建, 4單位全部租2樓  
室內4,888呎, 地大3,700呎  
每單位有獨立全衛中央空調  
洗衣房, 洗衣室  
近南蘭道地鐵站  
有電力分表及獨立Compo  
早收入好

售價: \$96萬

**Orlando 聯鎖汽車旅館**

面積142,000呎  
1500客房, 設有餐廳  
游泳池  
250間會議廳  
和10個高層

售價: \$2,490萬

**Pomona 獨立倉庫**

面積2,000呎  
內上下有兩層辦公室  
約54呎, 兩層車庫  
地大14,829呎  
近60,695和71號

售價: \$108萬

### 投資多公寓

**Pomona 多單位公寓**

1. 17單位 面積14,044呎 地大19,889呎 1963建 ..... 售\$250.0萬
2. 4單位 面積3,612呎 地大10,875呎 1963建 ..... 售\$58.0萬
3. 4單位 面積3,600呎 地大10,014呎 1982建 ..... 售\$69.5萬

**Los Angeles 多單位公寓**

1. 16單位 面積9,409呎 地大11,728呎 1931建 ..... 售\$189.0萬
2. 11單位 面積7,972呎 地大11,326呎 1964建 ..... 售\$137.5萬

303 S. Diamond Bar Blvd., #H, Diamond Bar, CA 91765

## 你想穩賺不賠或自住不用付利息嗎?

**El Monte 西班牙式獨立屋**

有欄杆及鐵門 (Fence & Gate) 屋況佳 5房 (2紅利房) 3浴 (或4浴) 前後大院有果樹  
地約7500呎 環境好 邊界寧靜 近10、605、60  
所有生活設施 (購物學校 餐館 加油站等) 皆在5分鐘範圍之內

僅售\$468,000 就此一間 勿失良機



Jose 陳  
626.552.6039

COLDWELL BANKER GEORGE REALTY

榮獲 CB 國際總裁獎及商業精英獎

本週特別推薦:

北艾市中心 C-3地6399呎 屋912呎 僅售\$65萬

**投資回報**

1. 銀行屋 北艾市 3房2浴 1250呎 地大5000呎 單邊樓 勿失良機	僅售\$280,000
2. Indio 40畝商業地 現從商業轉作 增值潛力大 808呎另售	售\$2,200,000
3. California City 建地10,000呎	售\$12,500
4. 北艾C-3地 3車庫 屋1200呎	售\$1,750,000
5. 空坪18.86 Acres 現有一層 No Permit 約1200呎 3個2浴室 有水電	僅售\$70,000
6. 加州最大Satin Spa 湖邊建地 1000呎 圓形湖邊 休閒投資兩相宜	僅售\$35,000
7. Imperial Country 160 Acres 空地	售\$500,000

## 精英

- 北阿罕布布市 (Alhambra) 2 Unit 前屋3房 1.75浴 後屋1房1浴 地大9800尺... 售\$66萬
- 阿罕布布市 (Alhambra) 4 Unit 1房1廳1浴 地大近8000呎..... 售\$89.9萬
- 亞市美容修甲 黃金地段店舖 交通方便 近超市..... 售\$6萬

Bus: 626-447-5100  
Cel: 626-616-4848  
Fax: 909-350-9888



Kanney Zhang 張峽

Kanney148@yahoo.com

556 W. Las Tunas Dr., Suite 101, Arcadia, CA 91007

## 仿真電子版在線: enewspaper.chinesebiznews.com

- 北美第一份商業報紙的網絡版 專業 翔實 及時 客觀
- 超越 時間 的局限 每一期 每一版 的內容和廣告均永久在線
- 超越 空間 的局限 可為 全世界 包括中國大陸的讀者所閱讀

歡迎撥打我們的廣告熱線: 1.877.718.9888



## 菩提禪修

菩提禪修健身班

● 設置目的:  
向學員較深入地傳授菩提禪修的基本方法——大光明禪法和菩提清淨觀想法等。在較短的時間內增強人體免疫力和抗病能力, 提升身心體質, 使疾病消失。菩提禪修還有非常好的瘦身效果。

● 白日全職班安排:  
4月28日 (星期一) — 5月04日 (星期日)  
6月23日 (星期一) — 6月29日 (星期日)  
6月30日 (星期一) — 7月06日 (星期日)  
7月28日 (星期一) — 8月03日 (星期日)  
8月04日 (星期一) — 8月10日 (星期日)

每日上午9:30am — 12:50pm, 下午 2:20pm — 5:40pm

● 晚間班安排:  
晚間班是為工作忙碌的禪修愛好者量身訂做的課程, 利用工餘時間舒緩工作和生活壓力, 使您的身心獲得健康, 使您的人生獲得吉祥。

4月21日 (星期一) — 4月27日 (星期日)

週一至週五晚 7:00pm — 10:00pm  
周六、日 上午 9:30am — 12:50pm, 下午 2:20pm — 5:40pm

● 費用: 每期美金 \$198.00

禪修週末中英文初級班

兩天的週末初級班是為禪修愛好者設定的入門課程, 教授菩提禪修的基本方法, 並為健康的身心及菩提禪修的學習奠定基礎

6月21日 (星期六) — 6月22日 (星期日) 費用: 每期美金 \$58.00  
7月26日 (星期六) — 7月27日 (星期日)  
8月30日 (星期六) — 8月31日 (星期日)

上課時間: 上午 9:30am — 12:50pm, 下午 2:20pm — 5:40pm

5月18日 "吉祥共修法會" 由當代禪修大師善菩提上師主持

菩提禪修提高班

5月21日 (星期三) — 6月1日 (星期日)

免費共修時間  
每週二, 週四晚 7:30pm — 9:30pm  
每週日下午: 2:30pm — 5:30pm  
爾爾免費共修時間:  
每週三晚: 7:30 — 9:30 每週六上午: 9:30 — 12:00

查詢專線: (626) 457-5316

地址: 美國國際菩提法門協會  
240 S. Garfield Ave., #301, Alhambra, CA 91801