

# 中華商報

CHINESE BIZ NEWS

零售 25¢

一天一增磅。全球電話隨你選  
省心省時又省刀。電話免費  
一機可多用 國際通話、網路、電視、錄影機  
限量一百台  
909.590.3695  
626.227.5447  
626.272.7000  
Tel:

誠請直銷高手  
美國第四名直銷公司，產品山嵐果汁，  
可抗癌、消腫止痛、美容、對消化系統、中國都有幫助。  
制度好，獎金快。征有經驗精英開展全球市場。  
聯繫電話：626-731-4588；626-672-8283  
網頁：www.xango.com/aaa

二〇〇八年五月十日 星期六 總0017期 SATURDAY, MAY 10 - MAY 16 2008 每逢星期六出版 ISSN: 1941-787X 二零零八年第十七期 出版 香港傳媒有限公司 10501 Valley Blvd., #1199, El Monte, CA 91731 編輯部電話: 1-877-718-9888 傳真: 626-213-3705 Contact@chinesebiznews.com

## 第82屆世界貿易周開幕

### 洛市長維拉萊戈薩建議美商關注亞洲商機

82nd Annual World Trade Week  
An Initiative of the LA Area Chamber  
Global Access  
May 7, 2008

洛杉磯地區商會 (Los Angeles Area Chamber of Commerce) 主辦的第82屆世界貿易周 (World Trade Week) 在洛城 Omni 酒店開幕，洛杉磯市長維拉萊戈薩應邀出席，並在致辭中建議美商關注亞洲商機，促進美國與亞洲各國的經貿活動，以改善美國當前的經濟狀況，也為洛杉磯帶來更多的發展機會和經濟利益。

維拉萊戈薩指出，洛杉磯已經擁有相當規模的中國城、韓國城、泰國城、越南城等，還有其他僑商人口聚集而成的各種社區，來自日本、韓國、中國的房地產開發商、連鎖店經營商等也爭先進駐南加州。他呼籲尚未與亞洲做生意的美商，應盡快與急速發展中的中國、印度等建立經濟關係，並吸引更多亞洲企業總部或商品進入洛杉磯，設立廠房和生產基地，帶來更多的商機和工作機會。

尼積極拓展亞洲特別是中國市場的情況與經驗。他說，近年來迪士尼成功進駐日本東京及香港等地，在當地興建與美國一樣的大型迪士尼主題遊樂園，為迪士尼大規模進軍亞洲市場起到了試驗作用。在中國大陸市場方面，近三年来，迪士尼先後在北京、上海及廣州籌備分公司，目前每處員工數已經超過300人。

本屆會議主席史提芬·亞諾 (Steve Arnold) 表示，洛杉磯具有絕佳的地理位置優勢，也成了亞洲企業進駐美國的首要關口。洛杉磯地區擁有洛杉磯港及長堤港，兩大港口結合起來是北美最大的海運貿易吞吐中心，占據全美45%的海運貨量，而洛杉磯國際機場也是全球第五繁忙的空運中心，其國際航空貨運量居全球第11位。迪士尼國際總裁安迪·博多 (Andy Bird) 在開幕式上發表演講，介紹了迪士尼



洛杉磯會議主席史提芬·亞諾 (Steve Arnold) 表示，洛杉磯具有絕佳的地理位置優勢，也成了亞洲企業進駐美國的首要關口。

【本報記者王選洛杉磯報導】5月7日，

## 微軟放棄收購雅虎 谷歌漁翁得利

【本報特約撰稿人鄧曉波】微軟 (Microsoft) 董事長比爾·蓋茨本周表示，該公司放棄對雅虎公司 (Yahoo) 的收購計畫後並未在尋求其他交易。此言一出，舉世震驚，此前微軟已經把收購價從原來的446億美元提升至475億美元，也就是每股33美元。但是雅虎堅持要價至少530億美元——相當於每股37美元。

從今年1月31日微軟給雅虎董事會提出收購意向，到最後放棄收購，前後3個月左右，雙方短兵相接，都付出相當大的心力，但最後卻沒有達成正果，這是以失敗告終，而他們的共同競爭對手谷歌 (Google) 有可能從中得益。

Myspace 都擁有大量用戶，但是這些用戶支撐起來的廣告收入卻很低，因為廣告主對這些用戶沒有明確的定向瞭解。至此，對於收購雅虎，沒有比雅虎更合適的收購物件。

某種程度上說，微軟完全改變了我們現在的生活和工作方式，以及我們和科技的關係。微軟的主要收入來自其專利授權下的作業系統和各種應用軟體。但是這些年IT科技行業的變化實在太快了，越來越多的公司和個人在互聯網上找到了軟體作業系統和各種軟體的替代品。谷歌的線上辦公軟體系統就成為許多公司IT部門的免費使用的開放式軟體，昔日以「創新」和「速度」著稱的微軟給現在公眾的印象變成了步履蹣跚的老太太。

狀，在「罪狀」中加上「令股東蒙受巨額損失」一項。

有關媒體近日發表分析文章稱，雅虎計畫於美國當地時間7月3日召開股東大會，屆時，憤怒的股東們可能要為董事會拒絕收購475億美元收購計畫的說法，儘管微軟已經公開宣佈，將在收購雅虎之外，尋求推動公司互聯網業務扭虧為盈。但多項分析預測，如果雅虎無法從其「兩年恐懼症」中迅速振作起來，微軟極有可能在今年夏天或者秋天捲土重來。

曾經輝煌的雅虎一度曾是互聯網代名詞，但是雅虎被谷歌擠到一邊也就僅僅兩年時間。在過去的五年中，雅虎業務增長穩健，但是在互聯網廣告市場的增進卻遠不如預期。為了更好地利用其現有資產，雅虎曾投入鉅資，在互聯網上創建了一個類似于谷歌的 Web 2.0 的廣告服務業務。但是這些投資的收入遠遠低於谷歌為其客戶提供的服務所產生的業務收入。

還有更多關於微軟的壞消息：作業系統的重要性正在日漸減少，消費者正將越來越重要的消費和消遣活動遷移到互聯網上。Vista 已經成了一個被市場證實的失敗。也許正是這樣的趨勢所啓發，微軟也將自身更多的業務重點轉向了互聯網。儘管當今為止，來自互聯網業務的收入只占其總收入的5%，來自互聯網發展基於互聯網的軟體發展和商業模式成為其未來的公司戰略發展方向。

## 美財政部長鮑爾森認為市場危機正在化解

【華爾街日報報導】美國財政部長鮑爾森 (Henry Paulson) 表示，美國金融市場正在走出信貸危機，許多經濟學家認為此次信貸危機將美國推到了衰退的邊緣。

鮑爾森的講話似乎是布希政府對於去年的金融動盪連環狀的樂觀聲明。此金融動盪引發了一輪次級房貸貸款違約潮，並涉及有數百億美元的次級房貸擔保證券的金融機構。

一代霸主微軟是唯，能夠在技術實力上能與谷歌抗衡的公司，但這樣一個技術公司英雄無用武之地，現在MSN線上用戶平臺太小了。好鞍要好馬，MSN 只能是一匹小馬或者驢子，所以他必須找到雅虎這匹快馬。互聯網用戶積累需要時間，而且不是隨便什麼用戶都行。Facebook、

事實上，微軟在其日後進入的幾乎所有行業中都面臨強勁的競爭。當其正要開始跟瀏覽器和 Xbox 展開競爭時，卻已經面對一個更強大的對手，這是個在各方面都不可低估的強大對手，這就是今天的谷歌。

微軟對雅虎的收購正是基於其要成為一個擁有未來網路商機戰略目標。為了獲取其在目前銷售專利作業系統同樣程度的取銀，微軟必須擴展自身在互聯網業務

他表示，部分市場仍無法充分運轉。他的講話反映了財政部的觀點，即政府和美國聯邦儲備委員會 (Fed) 已經採取了最大努力穩定局勢，包括促使整個行業努力放寬部分出現問題的大級抵押貸款的條款，並擴大美國住宅委員會 (Federal Housing Administration) 的許可權，為住房貸款提供保險。

另外，鮑爾森相信國會將很快通過兩項他認為至關重要的措施，一項是改進對政府資助的抵押貸款巨頭聯邦國民抵押貸款協會 (Fannie Mae, 簡稱房利美) 和聯邦住房貸款抵押公司 (Federal Home Loan Mortgage Corporation, Freddie Mac) 的監管，另外一項則是整頓美國住宅委員會。

# 中華商報

CHINESE BIZ NEWS

## 目標中美輻射全球

專業 權威 及時 翔實 客觀

Chinese Biz News  
10501 Valley Blvd., #1199, El Monte, CA 91731  
Tel: 626-618-0518, Fax: 626-213-3705

### 您想知道如何運用.....

1-877-859-1031 或 626-859-4556, 909-575-7112 (中文) Email: cindy@privateequitygrp.com  
Cindy Chiu, Private Equity Group, LLC Registered Representative with Direct Capital Securities, Inc.

- \* § 1031 交換條例來延緩資本利得稅
- \* 分權共有 (Tenant-in-Common, TIC) 替換物業來增加投資潛力
- \* 天然氣投資來省稅
- \* EQUIPMENT LEASING
- \* 土地發展投資
- \* Real Estate Investment Trust (REIT)

如果您擁有投資產業 詳情請洽 For Accredited Investors:  
請參加免費 § 1031 交換講座及稅務規劃諮詢 Cindy Chiu 丘佳雯

RISK DISCLOSURE This is neither an offer to sell nor solicitation to buy any security. TIC investments risks are those of most real estate transactions including being generally illiquid, speculative, may contain significant upfront fees and expenses, loss of day-to-day control, returns are not guaranteed, and there is potential for loss of principal. They are available to accredited investor only. For more complete Risk Disclosure see our website: www.privateequitygrp.com  
Securities offered through Direct Capital Securities, Inc. Member FINRA / SIPC