

# 土地專家 A Plus Realty Agnes 言



大型商場開發  
http://broker4land.com  
yenagnes@verizon.net

Tel: 626-429-9290  
Fax: 1-866-646-1488  
Broker 4 Land LLC



- 1. Fontana老人公寓 74戶 已售出通過 價\$350萬
- 2. Moreno Valley 154老人公寓 已售出 價\$450萬
- 3. Apple Valley 170單位 已售出 價\$400萬
- 4. Lancaster 兩項政府公用交轉角地 周圍都是商業區可隨時開發 Zone R-7000 (可建特種單位以上) 價\$30萬
- 5. Pearlsblom 136英畝土地 在柏油路上 已包稅 價\$89萬
- 6. 未上市 Burbank 12單位全新Condo 位置佳 價\$580萬
- 7. 未上市 聖蓋博 6單位全新Condo 近 Lsa Tunas 高級建材成本價 價\$420萬
- 8. Palmdale C2商業用地 10畝與S街交界 5英畝土地 價\$45萬
- 9. Palmdale R3 住宅用地 可建45個單位以上 周圍商業全新發展 價\$65萬
- 10. Lancaster 住宅用地 20英畝 位於K街與80東街交叉口 價\$45萬
- 11. Lancaster 住宅用地 5英畝 位於City內 價\$15萬
- 12. Lancaster 土地 西區 99Acre 聖蓋博新開發區 價\$70萬
- 13. Adelanto R3土地 可建8單位/海Acre 共5Acre 價\$20萬
- 14. Adelanto R3土地 可建8單位/海Acre 共20Acre 價\$80萬
- 15. Adelanto R1土地 可建4單位/海Acre 共80Acre 價\$200萬

更多Listing無法列舉 價位\$10萬以上 各類Zoning 歡迎垂詢

**林燕萍**  
Nancy Lin  
專線 626-237-2119  
手機 626-786-5056

20多年房地產經驗 Broker Associate  
專精：住宅 公寓 土地 管理 貸款  
• CRS GRI SRES • 聖蓋博谷地產協會總裁  
• 加州房地產協會委員 • 榮獲多年傑出經紀獎  
802 E. Mission Road, San Gabriel, CA 91776

**\$530,000**  
Alhambra 獨立屋,木製地板,高級廚具最優居住環境,最佳投資選擇,1924年建,2層,3房,1.5浴室,室內1180呎,地大7436呎  
708 S 6Th St Alhambra CA 91801

**\$499,000**  
El Monte獨立屋環境優美,1975建,4房,2浴,地大4700呎,2車位  
10661 Dilo ST El Monte CA 91731

**\$385,000**  
Highland Vista獨立屋環境優美,2005建,4房,4浴,地大8043呎,2車位  
7189 Victoria AV Highland Vista CA 92346

**本週特別推薦**

北艾市中心  
C-3地 6399呎  
屋912呎  
僅售65萬

**投資良機**

銀行屋 北艾市 3房2浴 1,250呎 地大5000呎 屋況極佳 勿失良機 僅售\$280,000  
Indio 40畝商業地 現從事農魚耕作 增值潛力大 80畝另售 售\$2,200,000  
California City 建地10,000呎 售\$12,500  
北艾市-3地 3萬呎 屋1200呎 售\$1,750,000  
空坪1.8畝 Acres 還有一塊 No Permit 約1000呎 3房2浴 有水電 僅售\$170,000  
加州最大湖Salton Sea 湖邊建地 10000呎 面對湖景 休閒投資兩相宜 僅售\$35,000  
Imperial Country 160 Acres空地 售\$500,000

**Jose Chen**  
626.552.6039

COLDWELL BANKER GEORGE REALTY

榮獲 OB 國際總獎及商業精英獎

**精英**

• 北阿罕布拉市 (Alhambra) 2 Unit 前屋3房 1.75浴 後屋1房1浴 地大9800呎... 售\$66萬  
• 阿罕布拉市 (Alhambra) 4 Unit 1房1廳1浴 地大近8000呎... 售\$89.9萬  
• 亞市美容修甲 黃金地段店舖 交通方便 近超市... 售\$6萬

**Bus: 626-447-5100**  
**Cel: 626-616-4848**  
**Fax: 909-350-9888**

**張峽**  
Kanney148@yahoo.com  
558 W. Las Tunas Dr., Suite 101, Arcadia, CA 91007

# 猶他州 首個唯一真正的 中國城

## 鹽湖城 3390 State Street, Salt Lake City, UT 84115

### 回報率高 地點最佳 升值最快

猶他鹽湖中國城將會是西部唯一相似的發展項目。我預料它當地的社區集合在一起。

南鹽湖城現任市長鮑勃·林

**現已 公開發售**

**機會難得 欲速從購**

- \* 占地總面積: 5.7 畝
- \* 建築總面積: 108,000 呎
- \* 停車位: 270 個
- \* 商舖面積: 540-8360 呎

**超低首期 20%**  
三萬三千即可擁黃金商舖  
地稅低(猶他州每年地稅是幅價 1%)  
投資回報率高達百分之八(Capital Rate 8%)

**適合:** 大型豪華港式酒樓(8,000 呎)  
大型東方超級市場(30,000 呎)  
時裝、精品、卡拉OK、首飾、藥房、診所、律師樓、餐館、茶餐廳、餅店等小商業

**政府支持商機無限** 鹽湖城有三百餘萬人居住,是消費力強全美失業率最低城市。猶他鹽湖城是猶他州第一個經政府許可的 Chinatown, 經州長、市長和政府的大力支持,加上發展商熱心設計和周詳計劃,使猶他中國城不僅是當地娛樂、飲食和購物中心,更將成為整個西部旅遊熱點。本中國城商場地處鹽湖城市中心,橫跨全市最繁華的 State 街和 Main 街,地點最佳。

租請售電價格詳情 (801)860-8119 (801)809-3229 (858)729-8151  
可代客管理租售及安排客戶參觀