

冠軍專欄



編者按：唐冠軍先生是美國洛杉磯著名房地產經紀人，「富爸爸富媽媽說」...

富爸爸富媽媽說：「買對房子可以富一輩子，買錯房子則會窮一輩子。」

買房子是人生的一件大事，就像結婚一樣，馬虎不得，尤其是對第一次購房的買家來說...

用零頭款購屋置產是財務自殺

買房子與錢脫離不了關係，所以在買房子的車上，要提前做好想清楚，做好準備工作...

影響全世界經濟衰退的美國次級房貸風暴的起因之一，就是因為買房的人，在買房前沒有做好預算...

一、有沒有足夠的頭期款：頭期款包括銀行的首期款與代書公證等雜費...

二、擁有房子的好處：1. 有一個溫暖幸福的感覺；2. 有一個避風避雨的房子...

三、有沒有足夠的頭期款：頭期款包括銀行的首期款與代書公證等雜費...

四、借錢容易還錢難：一般人買房子只想到向銀行借到最高價額...

五、到底可以向銀行借到多少錢：買房子以前，可先向銀行或貸款經紀人...

六、理想的房子：什麼樣的房子才算「理想」？首次購屋者...

七、如何選購房子：首要「量力而為」按照銀行貸款核額加上自備頭期款的總額為限...

八、慎選地產經紀人：地產經紀人應按照客戶的要求，做到最清楚、最正確的服務...

權利義務，可避免雙方因爭執而打官司。另外要做好產權保險...

九、保留周轉金：不可把全部現金一次用完(全部用來買房子)...

十、財務安排：雖然你已通過了銀行的事前初審，但您仍然要正式填寫貸款申請表格...

十一、屋子裝修：一般房子在交屋後，會先刷油漆、換地毯、地板等...

十二、傢俱選擇：傢俱代表個人的品味及風格，一套合宜的傢俱可以襯托出房子的優美...

十三、遷運請客：一般華人搬新家請客，只有請街坊鄰居來家歡聚...

十四、更正地址：搬家後，不要忘記到郵政局、學校及郵局更換通訊的新地址...

十五、房地產稅：一般房子在遷戶之後的3-6個星期，會收到房地稅增補通知單...

十六、房屋加建：一般華人喜於擴充房屋...

歡地大的房子，準備將來擴建之用，房子的加建增建、改建等...

十七、出價不合：買房前可以提前做好市場調查，以確定房屋公平市價...

十八、保留周轉金：不可把全部現金一次用完(全部用來買房子)...

十九、財務安排：雖然你已通過了銀行的事前初審，但您仍然要正式填寫貸款申請表格...

二十、屋子裝修：一般房子在交屋後，會先刷油漆、換地毯、地板等...

二十一、傢俱選擇：傢俱代表個人的品味及風格，一套合宜的傢俱可以襯托出房子的優美...

二十二、遷運請客：一般華人搬新家請客，只有請街坊鄰居來家歡聚...

二十三、更正地址：搬家後，不要忘記到郵政局、學校及郵局更換通訊的新地址...

二十四、房地產稅：一般房子在遷戶之後的3-6個星期，會收到房地稅增補通知單...

二十五、房屋加建：一般華人喜於擴充房屋...

大陸炒房團 虎視美拍屋

【本報記者安迪洛杉磯報導】近日獲悉，中國大陸炒房團組成有實力百人房地產商代表團...

次貸風暴讓美國房市一蹶不振，法拍屋、銀行拍賣屋、土崩瓦解...

旅遊的目的之一，是集團購買美國房地產的廉價屋，這種新趨勢無人可擋...

花旗銀行以色列分行的首席執行官埃利·卡茲丹指出，美元對歐元的兌換率不斷貶值...

人們也許記憶猶新，上世紀80年代，日本大舉包攬起美國房地產，把我們的犀利目光瞄準了當時處於低迷的美國房市...

到便宜的房屋。如今，日本經濟80年代的雄風不再，角逐美國房市已有餘力不足...

資深房地產經紀劉新認為，買法拍屋，不如買銀行拍賣屋。因為銀行拍賣屋買到手以後，銀行等方面負責到底...

業內人士提醒道，購房團要規避風險，避免像股市一樣被套牢，要寧缺毋濫沒有時機...

結果不能像人們期望的那樣，買法拍屋，不如買銀行拍賣屋。因為銀行拍賣屋買到手以後，銀行等方面負責到底...

問由25個月縮短至13個月。地產經紀人協會會長派蒂表示，這種跡象顯示購屋市場由逆勢翻轉...

間由25個月縮短至13個月。地產經紀人協會會長派蒂表示，這種跡象顯示購屋市場由逆勢翻轉...

間由25個月縮短至13個月。地產經紀人協會會長派蒂表示，這種跡象顯示購屋市場由逆勢翻轉...

間由25個月縮短至13個月。地產經紀人協會會長派蒂表示，這種跡象顯示購屋市場由逆勢翻轉...

中華商報 折扣廣場

NUPOWER 優力企業 血丹 心安血安 一生平安

飛樂兒童餐 兒童活動中心 快樂吧!!!

JERKY KING 精選上等牛肉、獨特古法配製 純手工製作、小包裝組合、天天新鮮出爐

澳洲牛奶糖 1620 N Indiana St., Los Angeles, CA 90063

重鎮保險 100% 履費保障 子女保險 汽車保險

NUPOWER 優力企業 折扣券 \$10 off

飛樂兒童餐 歡迎參加免費實地訓練

This is fish tank coupon 華英魚缸 魚缸器具

Valentines WINE & SPIRITS 924 S. Baldwin Avenue, Arcadia, CA 91006

Arcadia 獨立屋 \$575,000

全球首創高科技助聽 讓您睡出健康、快樂

美麗健康財產 請您走出健康

愛美體雕中心 Amy Cosmetic Inc. 修身瘦身 做 \$499

魔力煙盒 宇天龍納米壓力煙盒

GVSC USA 憑此廣告 預約一年合約 送通話器