

# 土地專家 A Plus Realty Agnes 言



**大型商場開發**  
http://broker4land.com  
yenagnes@verizon.net

**Tel: 626-429-9290**  
**Fax: 1-866-646-1488**  
**Broker 4 Land LLC**



韓國城 Wilshire 大道上 地36,124平方呎 可建190 Condos 共18層建築 5層地庫停車場 隨時可破土動工 **售\$2,100萬**



韓國城 距 Wilshire 大道僅一條街 地35,000平方呎 可建17層樓 150 Condo 隨時可破土動工 **售\$990萬**



韓國城中心 辦公大樓商業用地 Zone C4-2 目前 Cap rate 是3.7% 平均租費\$1.15/平方呎 **售\$1,150萬**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Fontana老人公寓 74戶 已審圖通過..... 售\$350萬                                     | 9. Palmdale R3 住宅用地 可建45個單位以上 上面蓋全新房屋..... 售\$60萬  |
| 2. Moreno Valley 154老人公寓 已審圖..... 售\$450萬                                 | 10. Lancaster 住宅用地 20英畝 位於K街與80號街交口..... 售\$45萬    |
| 3. Apple Valley 170單位 審圖..... 售\$400萬                                     | 11. Lancaster 住宅用地 5英畝 位於City內..... 售\$15萬         |
| 4. Lancaster 住宅用地 位於轉角地 周圍都是開業地 可隨時開辦 Zone R-7000 (可建18個單位以上)..... 售\$30萬 | 12. Lancaster 土地 西區 99A 整區新房屋社區..... 售\$70萬        |
| 5. Pearlsbom 136英畝土地 在柏油路上 已審圖..... 售\$86萬                                | 13. Adelanto R3土地 可建8單位/海Acre 共5Acre..... 售\$20萬   |
| 6. 未上市 Burbank 12單位全新Condo 位置佳..... 售\$580萬                               | 14. Adelanto R3土地 可建8單位/海Acre 共20Acre..... 售\$80萬  |
| 7. 未上市 聖蓋博 6單位全新Condo 近 Las Tunas 高級建材成本價..... 售\$420萬                    | 15. Adelanto R1土地 可建4單位/海Acre 共80Acre..... 售\$200萬 |
| 8. Palmdale C2 商業用地 10街與S街交界 5英畝土地..... 售\$45萬                            |  |
- 更多Listing無法列舉 價位\$10萬以上 各種Zoning 歡迎垂詢



**林燕萍 Nancy Lin**  
專線 626-237-2119  
手機 626-786-5056

**20多年房地產經驗 Broker Associate**

**專精：住宅 公寓 土地 管理 貸款**

• CRS GRI SRES • 聖蓋博谷地產協會總裁  
• 加州房地產協會委員 • 榮獲多年傑出經紀獎

802 E. Mission Road, San Gabriel, CA 91776



**\$530,000**  
Alhambra 獨立屋,木製地板,高級廚具最優質住環境,最佳投資選擇,1924年建,2層,3房,1.5浴室,室內1180呎,地大7436呎  
708 S 6Th St Alhambra CA 91801



**\$499,000**  
El Monte獨立屋環境優美,1975建,4房,2浴,地大4700呎,2車位  
10661 Dilo ST El Monte CA 91731



**\$385,000**  
Highland Vista獨立屋環境優美,2005建,4房,4浴室,地大8043呎,2車位  
7189 Victoria AV Highland Vista CA 92346



**本週特別推薦**

北艾市中心  
C-3地 6399呎  
屋912呎  
**僅售65萬**

**投資良機**

銀行屋 北艾市 3房2浴 1,250呎 地5000呎 屋況超佳 勿失良機 僅售\$280,000  
Indio 40畝商業地 現從事農魚耕作 增值潛力大 80畝另售 售\$2,200,000  
California City 建地10,000呎 售\$12,500  
北艾市-3地 3萬呎 屋1200呎 售\$1,750,000  
空坪1.88 Acres 現有一屋 No Permit 約1000呎 3房2浴 有水电 僅售\$170,000  
加州最大湖Salton Sea 湖邊建地 10000呎 面對湖景 休閒投資兩相宜 僅售\$35,000  
Imperial Country 160 Acres空地 售\$500,000



**Jose Chen**  
626.552.6039



榮獲 OB 國際總裁獎  
及商業精英獎

**精英**

- 北阿罕布拉市 (Alhambra) 2 Unit 前屋3房 1.75浴 後屋1房1浴 地大9800呎... **售\$66萬**
- 阿罕布拉市 (Alhambra) 4 Unit 1房1廳1浴 地大近8000呎..... **售\$89.9萬**
- 亞市美容修甲 黃金地段店舖 交通方便 近超市..... **售\$6萬**

**Bus: 626-447-5100**  
**Cel: 626-616-4848**  
**Fax: 909-350-9888**



**Kanney Zhang**

**張峽**

Kanney148@yahoo.com

556 W. Las Tunas Dr., Suite 101, Arcadia, CA 91007

# 猶他州 首個唯一真正的 中國城

**鹽湖城 3390 State Street, Salt Lake City, UT 84115**

**回報率高 地點最佳 升值最快**



猶他鹽湖中國城將會是西部唯一相似的發展項目。我預料它當地的社區集合在一起。  
南鹽湖城現任市長絕倫, 桂



**現已 公開發售**

- \* 占地總面積: **5.7 畝**
  - \* 建築總面積: **108,000 呎**
  - \* 停車位: **270 個**
  - \* 商舖面積: **540-8360 呎**
- 超低首期 20%**  
三萬三千即可擁黃金商舖  
地稅低(猶他州每年地稅是舖價 1%)  
投資回報率高達百分之八(Capital Rate 8%)

**適合:** 大型豪華港式酒樓(8,000 呎)  
大型東方超級市場(30,000 呎)  
時裝、精品、卡拉OK、首飾、藥房、診所、律師樓、餐館、茶餐廳、餅店等小商業

**政府支持商機無限** 鹽湖城有三百餘萬人居住,是消費力強全美失業率最低城市。猶他鹽湖城是猶他州第一個經政府許可的 Chinatown, 經州長、市長和政府的大力支持,加上發展商的悉心設計和周詳計劃,使猶他中國城不僅是當地娛樂、飲食和購物中心,更將成為整個西部旅遊熱點。本中國城高地位鹽湖城市中心,橫跨全市最繁華的 State 街和 Main 街,地點最佳。

租請 (801)860-8119  
售致 (801)809-3229  
電發 (858)729-8151  
格展  
格詳  
情商

可代客管理租售及安排客戶參觀