

土地專家 A Plus Realty Agnes 言



大型商場開發
http://broker4land.com
yenagnes@verizon.net

Tel: 626-429-9290
Fax: 1-866-646-1488
Broker 4 Land LLC



- 1. Fontana老人公寓 74戶 已售出通過 價\$350萬
- 2. Moreno老人公寓 154老人公寓 已售出 價\$450萬
- 3. Apple Valley 170單位 公寓 價\$400萬
- 4. Lancaster 兩層3000平方呎轉角地 周圍都是商業區 隨時可破土動工 Zone R-7000 (可建特種單位以上) 價\$30萬
- 5. Pearlblossom 136英畝土地 在柏油路上 已包工 價\$80萬
- 6. 未上市 Burbank 12單位全新Condo 位置佳 價\$580萬
- 7. 未上市 聖蓋博 6單位全新Condo 近 Lsa Tunas 高級建材成本價 價\$420萬
- 8. Palmdale C2商業用地 10畝與S街交界 5英畝土地 價\$45萬
- 9. Palmdale R3 住宅用地 可建45個單位以上 周圍商業全新發展 價\$65萬
- 10. Lancaster 住宅用地 20英畝 位於K街與80街市交叉口 價\$45萬
- 11. Lancaster 住宅用地 5英畝 位於City內 價\$15萬
- 12. Lancaster 土地 西區 99Acre 聖蓋博明星社區 價\$70萬
- 13. Adelanto R3土地 可建8單位/海Acre 共5Acre 價\$20萬
- 14. Adelanto R3土地 可建8單位/海Acre 共20Acre 價\$80萬
- 15. Adelanto R1土地 可建4單位/海Acre 共80Acre 價\$200萬

更多Listing無法列舉 價位\$10萬以上 各類Zoning 歡迎垂詢



林燕萍
Nancy Lin
專線 626-237-2119
手機 626-786-5056

20多年房地產經驗 Broker Associate

專精：住宅 公寓 土地 管理 貸款

- CRS GRI SRES
- 聖蓋博谷地產協會總裁
- 加州房地產協會委員
- 榮獲多年傑出經紀獎

802 E. Mission Road, San Gabriel, CA 91776



\$530,000
Alhambra 獨立屋,木製地板,高級廚具最優質住環境,最佳投資選擇,1924年建,2層,3房,1.5浴室,室內1180呎,地大7436呎
708 S 6Th St Alhambra CA 91801



\$499,000
El Monte獨立屋環境優美,1975建,4房,2浴,地大4700呎,2車位
10661 Dilo ST El Monte CA 91731



\$385,000
Highland Vista獨立屋環境優美,2005建,4房,4浴,地大8043呎,2車位
7189 Victoria AV Highland Vista CA 92346

本週特別推薦



北艾市中心
C-3地 6399呎
屋912呎
僅售65萬

Jose Chen
626.552.6039

精英

- 北阿罕布拉市 (Alhambra) 2 Unit 前屋3房,1.75浴 後屋1房1浴 地大9800呎...售\$66萬
- 阿罕布拉市 (Alhambra) 4 Unit 1房1廳1浴 地大近8000呎...售\$89.9萬
- 亞市美容修甲 黃金地段店舖 交通方便 近超市...售\$6萬

Bus : 626-447-5100
Cel : 626-616-4848
Fax : 909-350-9888

Kanney Zhang
張峽
Kanney148@yahoo.com
558 W. Las Tunas Dr., Suite 101, Arcadia, CA 91007

投資良機

銀行樓 北艾市 3房2浴 1,250呎 地大5000呎 屋況極佳 勿失良機 僅售\$280,000
Indio 40畝商業地 現從事農魚耕作 增值潛力大 80畝另售 售\$2,200,000
California City 建地10,000呎 售\$12,500
北艾市-3地 3萬呎 屋1200呎 售\$1,750,000
空坪1.8畝 Acres 還有一塊 No Permit 約1200呎 3房2浴 有水電 僅售\$170,000
加州最大湖Salton Sea 湖邊建地 10000呎 面對湖景 休閒投資兩相宜 僅售\$35,000
Imperial Country 160 Acres空地 售\$500,000

COLDWELL BANKER GEORGE REALTY
榮獲 OB 國際總獎及商業精英獎

猶他州 首個唯一真正的 中國城

鹽湖城 3390 State Street, Salt Lake City, UT 84115

回報率高 地點最佳 升值最快



猶他鹽湖中國城將會是西部唯一相似的發展項目。我預料它當地的社區集合在一起。
南鹽湖城現任市長鮑勃·林



現已 公開發售

- * 占地總面積：5.7 畝
- * 建築總面積：108,000 呎
- * 停車位：270 個
- * 商舖面積：540-8360 呎

超低首期 20%
三萬三千即可擁黃金商舖
地稅低(猶他州每年地稅是幅價 1%)
投資回報率高達百分之八(Capital Rate 8%)

適合：大型豪華港式酒樓(8,000 呎)
大型東方超級市場(30,000 呎)
時裝、精品、卡拉OK、首飾、藥房、診所、律師樓、餐館、茶餐廳、餅店等小商業

政府支持商機無限 鹽湖城有三百餘萬人居住，是消費力強全美失業率最低城市。猶他鹽湖城是猶他州第一個經政府許可的 Chinatown，經州長、市長和政府的大力支持，加上發展商熱心設計和周詳計劃，使猶他中國城不僅是當地娛樂、飲食和購物中心，更將成為整個西部旅遊熱點。本中國城高地位鹽湖城市中心，橫跨全市最繁華的 State 街和 Main 街，地點最佳。

租請 (801)860-8119
售電 (801)809-3229
格發 (858)729-8151
情展
商詳
展商

可代客管理租售及安排客戶參觀