

土地專家 A Plus Realty

Agnes 言

大型商場開發

http://broker4land.com
yenagnes@verizon.net

Tel: 626-429-9290
Fax: 1-866-646-1488
Broker 4 Land LLC

轉讓城 Wishe 大道上 地36,124平方呎 可建150
Conders 共18層建築 5層地面停車場 隨時可破土動工 **售\$2,100萬**

轉讓城 距 Wishe 大道僅一條街 地35,000平方呎
可建17層樓 150 Conders 隨時可破土動工 **售\$990萬**

轉讓城中心 辦公大樓商業用地 Zone C4-2 目前
Cap rate 息3.7% 平均租務\$1.15/平方呎 **售\$1,150萬**

- Fontana老人公寓 74戶 已審圖通過 售\$350萬
- Moreno Valley 154老人公寓 已審圖 售\$450萬
- Apple Valley 170單位 有圖 售\$400萬
- Lancaster 9街與530街交界轉角地 周圍都是房屋 可隨時開工 Zone R-7000 (可容納每單位以上) 售\$30萬
- Pearl Blossom 136單位全新Condo 位於柏油路上 **已上市** 售\$86萬
- 未上市 Burbank 12單位全新Condo 位置佳 售\$580萬
- 未上市 聖蓋博 6單位全新Condo 近 Las Tunas 高級建材成本價 售\$420萬
- Palmdale C2 商業用地 位於10街與S街交界 5英畝土地 售\$45萬
- Palmdale R3 住宅用地 可建45個單位以上 周圍是全新房屋 售\$60萬
- Lancaster 住宅用地 20英畝 位於K街與80東街交叉口 售\$45萬
- Lancaster 住宅用地 5英畝 位於City內 售\$15萬
- Lancaster 土地 舊區 69Acre 聖蓋博房屋社 售\$70萬
- Adelanto R3土地 可建8單位/海Acre 共5Acre 售\$20萬
- Adelanto R3土地 可建8單位/海Acre 共20Acre 售\$80萬
- Adelanto R1土地 可建4單位/海Acre 共80Acre 售\$200萬

更多Listing無法列舉 價位\$10萬以上 各類Zoning 歡迎垂詢

林燕萍
Nancy Lin

專線 626-237-2119
手機 626-786-5056

20多年房地產經驗 Broker Associate

專精：住宅 公寓 土地 管理 貸款

- CRS GRI SRES
- 聖蓋博地產協會總裁
- 加州房地產協會委員
- 榮獲多年傑出經紀獎

802 E. Mission Road, San Gabriel, CA 91776

\$530,000

Alhambra 獨立屋,木製地板,高級廚具最優質住
環境,最佳投資選擇,1924年建,2層,3房,1.5浴室,
室內1180呎,地大7436呎

708 S 6Th St Alhambra CA 91801

\$499,000

El Monte獨立屋環境優美,1975建,4房,2浴,地
大4700呎,2車位

10661 Dilo ST El Monte CA 91731

\$385,000

Highland Vista獨立屋環境優美,2005建,4房,4浴
地大8043呎,2車位

7189 Victoria AV Highland Vista CA 92346

本週特別推薦

北艾市中心
C-3地 6399呎
屋912呎

售\$65萬

投資良機

銀行屋 北艾市 3房2浴 1,250呎 地大5000呎 屋況極佳 勿失良機 僅售\$280,000
Indio 40畝商業地 現从事农业耕作 增值潛力大 80畝另售 售\$2,200,000
California City 建地10,000呎 售\$12,500
北艾C-3地 3萬尺 屋1200呎 售\$1,750,000
空地18.88 Acres 現有一屋 No Permit 約1200呎 3房2浴 有水电 僅售\$170,000
加州最大湖Salton Sea 湖邊建地 10000呎 面對湖景 休闲投資兩相宜 僅售\$35,000
Imperial Country 160 Acres空地 售\$500,000

Jose Chen
626.552.6039

COLDWELL BANKER GEORGE REALTY

榮獲 OB 国际总教獎
及商业精英獎

精英 IAN

• 北阿罕布拉市 (Alhambra) 2 Unit 前屋3
房1.75浴 後屋1房1浴 地大9800尺...**售\$66萬**

• 阿罕布拉市 (Alhambra) 4 Unit 1房1廳1
浴 地大近8000呎.....**售\$89.9萬**

• 亞市美容修甲 黃金地段店舖 交通方便 近
超市.....**售\$6萬**

Bus : 626-447-5100
Cel : 626-616-4848
Fax : 909-350-9888

Kanney Zhang 張峽
Kanney148@yahoo.com
556 W. Las Tunas Dr., Suite 101, Arcadia, CA 91007

曾喬 Joe Tseng

May: **626-643-7203**
Pauline: **626-318-7197**
Andrea Hsiao: **626-524-6809**

\$425,000

建商注意:
L.A. 二城直地可建4間城市屋
60 x 140呎 可觀望Downtown 夜景
地點方便 Fey 101 及 Hwy 2 交口 機會難得
(2001 及 2005 Bellevue Ave.)

\$985,000

Ontario:
商業建築 5545呎, 有SHOW ROOM
辦公室及倉庫區 地大 12,250呎 近ONTARIO
有機場及FWY10 臨近麥當勞 加油站
(1045 N. Cucamonga Ave.)

\$488,000

南北向 3房1.75浴 獨立屋 約1,500呎
地大約4,000呎 客廳寬敞 正式餐廳 木地板
大主人房 漂亮廚房 近期裝修 大後花園
多果樹 交通便利
(Call Pauline 626-318-7197)

\$300,000

ONTARIO:
商業用地 100 x 100 呎, 土地平坦 無雜樹
水電 瓦斯 電話 下水道 人行車
馬路都已具備 近 Ontario 機場及 Fey 10
(SBC Dr 4TH & Cuganonga)

國泰 Kotai REALTY Broker Associate 公司地址: 聯繫方式:
802 East Mission Road Tel: (626)285-8333 30單位地大38,000呎 每單位近900呎 21單位多 數套已整理完工 保養佳 **售\$4.3M**
San Gabriel, CA 91776 Fax: (626)285-8081 安全鐵門 管理好 年入收 \$385,000 最佳投資 臨近南面面對高爾夫球場

房地產經紀人 地產危機? 轉機? 因應之道

商業/工業地產開發商願和經紀人
共度難關·共創利潤·項目合作·分享經驗

邀請對象: 限房地產經紀人
開發商: YK America
歡迎來電安排座談
聯絡人: Vicky Lin
電話: 626-444-6668 Ext.205; 626-380-5681
Email: VickyLin@YKAmerica.com

YK America