

土地專家 Agnes 言

大型商場開發



TEL: 626.429.9290
FAX: 866.646.1488
Broker 4 Land LLC



1. 轉讓地 Wilshire 大道上 地36,124平方尺 可建190單位Condos 共18層建築 5層地面停車場 隨時可破土動工 售\$2100萬 (臨近辦公大樓正在出售)
 2. 轉讓地 距 Wilshire 大道僅一條街 地35,000平方尺 可建17層樓 150單位Condo 隨時可破土動工 僅售\$990萬
 3. 轉讓地中心 辦公大樓商業用地 Zone C4-2 (最好的商業用地 超過 Coverage 6倍且無限高) 目前 Cap rate 是3.7% 平均租費\$1.15/平方尺 Cap rate 有可能漲至5.8%以上及增加更多的平方尺到大樓停車場
 4. Fontana老人公寓 74戶 已通過報批 售\$350萬
 5. Moreno Valley 154老人公寓 售\$450萬
 6. Apple Valley 170單位 Condo 售\$550萬
 7. Lancaster J街與西36街交界轉角地 周圍都是房屋并可隨時開發 Zone R-7000 (可建18個單位以上) 售\$30萬
 8. Pearlblossom 136英畝土地 主路已鋪好 僅售\$86萬
 9. 未上市 Burbank 12單位全新Condo 位置佳 僅售\$580萬
 10. 未上市 聖蓋博 6單位全新Condo 近 Las Tunas 高級建材 屋主贈本 僅售\$420萬
 11. Palmdale C2 商業用地 位10街與S街交界 5英畝土地 僅售\$45萬
 12. Palmdale R3 住宅用地 可建45個單位以上 周圍是全新房屋 僅售\$60萬
 13. Lancaster 住宅用地 20英畝 位K街與80東街交叉口 僅售\$45萬
 14. Lancaster 住宅用地 2.5英畝 位1街與60西街交叉口 僅售\$15萬
- 更多Listing無法列舉 價位\$10萬以上 各類Zoning 歡迎垂詢

20多年房地產經驗 Broker Associate

專精：住宅 公寓 土地 管理 貸款

- CRS GRI SRES
- 聖蓋博地產協會總裁
- 加州房地產協會委員
- 榮獲多年傑出經紀獎

802 E. Mission Road, San Gabriel, CA 91776



林燕萍
Nancy Lin

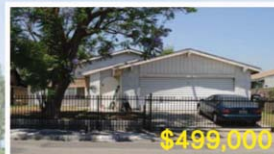
專線 626-237-2119
手機 626-786-5056



\$530,000

Alhambra 獨立屋,木製地板,高級廚具最優質住環境,最佳投資選擇,1924年建,2層,3房,1.5浴室,室內1180呎,地大7436呎

708 S 6Th St Alhambra CA 91801



\$499,000

El Monte獨立屋環境優美,1975建,4房,2浴,地大4700呎,2車位

10661 Dilo ST El Monte CA 91731



\$385,000

Highland Vista獨立屋環境優美,2005建,4房,4浴,地大8043呎,2車位

7189 Victoria AV Highland Vista CA 92346

<p>核桃市 Walnut</p> <p>精選 4房3廁 雙車庫 地大8000呎 急售 \$599,000</p> <p>精選 3房2廁 3車庫 室內1450呎 地大7364呎 急售 Walnut Ridge 社區內 \$599,000</p>	<p>核桃市 Walnut</p> <p>精選 4房3廁 雙車庫 地大8000呎 急售 \$599,000</p> <p>精選 3房2廁 3車庫 室內1450呎 地大7364呎 急售 Walnut Ridge 社區內 \$599,000</p>	<p>核桃市 Walnut</p> <p>精選 4房3廁 雙車庫 地大8000呎 急售 \$599,000</p> <p>精選 3房2廁 3車庫 室內1450呎 地大7364呎 急售 Walnut Ridge 社區內 \$599,000</p>
<p>Rowland Heights</p> <p>精選 3房2廁 雙車庫 地大8000呎 急售 \$599,000</p> <p>精選 3房2廁 雙車庫 地大8000呎 急售 \$599,000</p>	<p>Rowland Heights</p> <p>精選 3房2廁 雙車庫 地大8000呎 急售 \$599,000</p> <p>精選 3房2廁 雙車庫 地大8000呎 急售 \$599,000</p>	<p>Rowland Heights</p> <p>精選 3房2廁 雙車庫 地大8000呎 急售 \$599,000</p> <p>精選 3房2廁 雙車庫 地大8000呎 急售 \$599,000</p>

您的最佳首選

千萬經紀 十多年 房地產專業經驗

Heidi Mao
毛海笛

909-576-9999

眾裏尋她千百度 驀然回首 那人却在燈火闌珊處

急售 \$799,000

哈崗最佳地段
Colima 以南 Azusa 山上 前有景 后有靠
新式社區 2004年重建 4房4浴加書房
2大主臥室 頂級裝潢 廚房衛浴
全部品位 花崗岩臺面 大理石地面

909-576-9999

眾裏尋她千百度 驀然回首 那人却在燈火闌珊處

本週特別推薦

北艾市中心
C-3地 6399呎
屋912呎
僅售65萬

投資良機

銀行屋 北艾市 3房2浴 1,250尺 地大3000尺 屋況最佳 勿失良機 僅售\$280,000
Indio 40畝商業地 臨火車路 轉作 補償潛力大 80畝另售 售\$2,200,000
California City 建地10,000尺 售\$12,500
北艾C-3地 3萬尺 屋1200尺 售\$1,750,000
空地18.86 Acres 現有一層 No Permit 約1200尺 3房2浴 有水電 僅售\$170,000
加州最大湖Salton Sea 湖邊建地 10000尺 面對湖景 休閒投資再相宜 僅售\$35,000
Imperial Country160 Acres空地 售\$500,000

精英 REALTY

· 北阿罕布拉市 (Alhambra) 2 Unit 前屋3房1.75浴 後屋1房1浴 地大9800尺...售\$66萬

· 阿罕布拉市 (Alhambra) 4 Unit 1房1廳1浴 地大近8000呎.....售\$89.9萬

· 亞市美容修甲 黃金地段店舖 交通方便 近超市.....售\$6萬

Bus: 626-447-5100
Cel: 626-616-4848
Fax: 909-350-9888

Kanney Zhang
張峽
Kanney148@yahoo.com
556 W. Las Tunas Dr., Suite 101, Arcadia, CA 91007

房地產經紀人 地產危機? 轉機? 因應之道

商業/工業地產開發商顧問和經紀人
共度難關 · 共創利潤 · 項目合作 · 分享經驗

邀請對象: 限房地產經紀人
開發商: YK America
歡迎來電安排座談
聯絡人: Vicky Lin
電話: 626-444-6668 Ext.205; 626-380-5681
Email: VickyLin@YKAmerica.com

WALMART, LOWE'S, TARGET

YK America