

## 土地專家 Agnes 言

### 大型商場開發

http://broker4land.com  
yenagnes@verizon.net

TEL: 626.429.9290  
FAX: 866.646.1488  
Broker 4 Land LLC

- 轉國城 Wilshire 大道上 地36,124平方尺 可建190單位Condos 共18層建築 5層地面停車場 隨時可破土動工 售\$2100萬 (臨近辦公大樓正在出售)
- 轉國城 距 Wilshire 大道僅一條街 地35,000平方尺 可建17層樓 150單位Condo 隨時可破土動工 僅售\$990萬
- 轉國城中心 辦公大樓商業用地 Zone C4-2 (最好的商業用地 超過 Coverage 6倍且無限高) 目前 Cap rate 是3.7% 平均租費\$1.15/平方尺 Cap rate 有可能漲至5.8%以上及增加更多的平方尺到大樓停車場
- Fontana老人公寓 74戶 已通過報批 售\$350萬
- Moreno Valley 154老人公寓 售\$450萬
- Apple Valley 170單位 Condo 售\$550萬
- Lancaster J街與西36街交界轉角地 周圍都是房屋并可隨時開發 Zone R-7000 (可建18個單位以上) 售\$30萬
- Pearblossom 136英畝土地 主路已鋪好 僅售\$86萬
- 未上市 Burbank 12單位全新Condo 位置佳 僅售\$580萬
- 未上市 聖蓋博 6單位全新Condo 近 Las Tunas 高級建材 屋主賠本 僅售\$420萬
- Palmdale C2 商業用地 位10街與J街交界 5英畝土地 僅售\$45萬
- Palmdale R3 住宅用地 可建45個單位以上 周圍是全新房屋 僅售\$60萬
- Lancaster 住宅用地 20英畝 位K街與80東街交叉口 僅售\$45萬
- Lancaster 住宅用地 2.5英畝 位I街與60西街交叉口 僅售\$15萬

更多Listing無法列舉 價位\$10萬以上 各類Zoning 歡迎垂詢

## 20多年房地產經驗 Broker Associate

### 專精：住宅 公寓 土地 管理 貸款

· CRS GRI SRES · 聖蓋博地產協會總裁  
· 加州房地產協會委員 · 榮獲多年傑出經紀獎

802 E. Mission Road, San Gabriel, CA 91776



**\$530,000**

Alhambra 獨立屋, 木製地板, 高級廚具最優質住環境, 最佳投資選擇, 1924年建, 2層, 3房, 1.5浴室, 室內1180呎, 地大7436呎

708 S 6th St Alhambra CA 91801



**\$499,000**

El Monte 獨立屋環境優美, 1975建, 4房, 2浴, 地大4700呎, 2車位

10661 Dilo St El Monte CA 91731



**\$385,000**

Highland Vista 獨立屋環境優美, 2005建, 4房, 4浴, 地大8043呎, 2車位

7189 Victoria AV Highland Vista CA 92346

林燕萍 Nancy Lin  
專線 626-237-2119  
手機 626-786-5056

## 您的最佳首選

千萬經紀 十多年房地產專業經驗

### Heidi Mao 毛海笛

909-576-9999

急售 \$799,000

Colima 以南 Azusa 山上 前有景 後有章 新式社區 2004年重建 4房4浴加書房 2大主臥室 頂級裝潢 廚房街浴 全部品位 花崗岩窗面 大理石地面

眾裏尋她千百度 暮然回首 那人却在燈火闌珊處

## 方案多 速度快 疑難雜症有辦法

免費諮詢 查房價 及出示貸款合格信

如您即將有付不出房貸的煩惱 我有新的方案 為您提供參考

浮動換固定 固定換浮動

### Michael 黃

國語 ENGLISH 24hrs 7days

626-378-5434  
626-679-3336

不查收入 簡便手續 報價真實·無隱藏費用

專業分析及修復信用分數

## 精英 REALTY

· 北阿罕布布拉市 (Alhambra) 2 Unit 前屋3房1.75浴 後屋1房1浴 地大9800尺... 售\$66萬

· 阿罕布布拉市 (Alhambra) 4 Unit 1房1廳1浴 地大近8000呎..... 售\$89.9萬

· 亞市美容修甲 黃金地段店舖 交通方便 近超市..... 售\$6萬

### Kanney Zhang 張峽

Bus: 626-447-5100  
Cel: 626-616-4848  
Fax: 909-350-9888

Kanney148@yahoo.com  
556 W. Las Tunas Dr., Suite 101, Arcadia, CA 91007

## 曾喬 Joe Tseng



**\$425,000**

建商注意:  
L.A. 二樓建地可蓋4間城市屋  
60 x 140呎 可眺望Downtown 夜景  
地點方便 Fwy 101 及 Hwy 2 交口 機會難得  
(2001 及 2005 Bellevue Ave.)



**\$985,000**

Ontario:  
商業建築 5545呎, 有SHOW ROOM  
辦公室及倉庫 地大 12,250呎 近ONTARIO  
有機場及FRY10 臨近麥當勞 加油站  
(1045 N. Cucamonga Ave.)



**\$488,000**

南北向 3房1.75浴 獨立屋 約1,500呎  
地大約6,400呎 客廳寬敞 正式餐廳 木地板  
大主人房 漂亮廚房 近期裝修 大後花園  
多果樹 交通便利  
(Call Pauline 626-318-7197)



**\$300,000**

ONTARIO:  
商業用地 100 x 100 呎, 土地平坦 無雜樹  
水電 瓦斯 電話 下水道 人行道  
馬路都已具備 近 Ontario 機場及 Fwy 10  
(SNC OF 4TH & Cuganonga)

626-643-7203  
626-318-7197  
626-524-6809

國泰 Realty Broker Associate 公司地址: 802 East Mission Road Tel: (626)285-8333  
626.203.3306 San Gabriel, CA 91776 Fax: (626)285-8081

### Montebello

30單位地大38,000呎 每單位近900呎 21單位2房 多數已整理完工 保養佳  
安全鐵門 管理好 年收入 \$385,000 最佳投資 臨近東市面對高爾夫球場 售\$4.3M